

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-451/2013**

Dužnik: **CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju**

OIB: 88402359413

steč. upr. Damir Vrca

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.08.2023. DO 23.11.2023.

U tijeku je prodaja suvlasničkog dijela (3/4) zemljišta nad k.č. 1390 ZGR, zku 2639, k.o. Sinj, ukupne površine 38m². U prva 3 kruga prodaje nije zaprimljena niti jedna ponuda, te je u tijeku četvrti krug prodaje.

Dana 23.08.2023. godine Sud je donio Zaključak o prodaji 10 čestica u zemljišnoknjižnom vlasništvu/suvlasništvu dužnika na lokaciji Slane Stine – Karakašica. Dana 22.11.2023. godine završena je prva e-dražba preko FINA-e, zaprimljena je jedna ponuda i to na iznos od 93.320,63 eur.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj dostavio je Sudu prijavu nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, sukladno Stečajnom zakonu, članak 293. Po toj prijavi Sud je zakazao skupštinu vjerovnika, ista je održana 07.11.2023. godine.

Sudski postupci u tijeku:

Nije bilo promjena u odnosu na prethodne izvještaje, osim u 2 predmeta:

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, **Ovr-1080/2023**, DRAGA SADRA C/A Ciglane-Sinj d.d. u stečaju, prijedlog za ovrhu na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-126/2021 za parnične troškove u iznosu od 83.517,15 eur + kamate. Postupak je u početnoj fazi, za sada nije angažiran odvjetnik.

Trgovački sud u Splitu, **P-186/2022**, Ciglane Sinj d.d. u stečaju C/A Likvidacijska masa iza REDIVIVA u stečaju, radi brisanje fiducije, prvostupanjski sud je donio rješenje kojim se odbija tužbeni zahtjev, na navedeno rješenje izjavljena je žalba 07.11.2023. godine, predmet se nalazi na VTS RH.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu se sastojala od:

- 1) Zemljište u Glavicama kod Sinja (više čestica).
- 2) Zemljište u Karakašici (Slane stine) kod Sinja (više čestica),
- 3) Zemljište u Sinju, jedna čestica,
- 4) Novac na računu u iznosu od 11.263,01 eur.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo priljeva i odljeva novca.

Na kraju izvještajnog razdoblja, dužnik ima sljedeće nepodmirene obveze prema vjerovnicima stečajne mase:

HIRNEA d.o.o. - 5.773,31 eur

ESEDRA d.o.o. - 812,50 eur

SKDD - 11.297,90 eur

Antonio trade d.o.o. -114.141,62 eur (izgubljen spor, troškovi odvjetnika Josipa Anzulovića-Miroševića)

Draga Sadra d.o.o. - 83.517,15 eur (izgubljen spor, troškovi odvjetnika Igora Buturca)

Grad Sinj - 22.923,21 eur

Osim gore specificiranih vjerovnika stečajne mase koji su dostavili svoje račune (ili pravomoćne presude), postoje i obveze stečajne mase za koje nisu zaprimljeni računi, te su ti vjerovnici dostavili obračun svojih troškova. Radi se o 2 odvjetnička društva koja zastupaju dužnika još od prije otvaranja stečaja, a sve kako slijedi:

Obveze prema odvjetničkom društvu Ivančević & partneri - 155.645,25 eur

Obveze prema odvjetničkom uredu Vinko Samardžić – procjena 414.958,52 eur

Stečajni vjerovnici nisu namirivani u dosadašnjem tijeku postupka.

Postoje zaprimljene obavijesti o razlučnim pravima.

Razlučni vjerovnik ZUSAMMEN d.o.o. iz Splita je djelomično namiren na način da je kupio nekretnine (Tvornički krug Ciglane Sinj - Put Ruduše 44) koje su ulazile u stečajnu masu dužnika.

Dužnik nema zaposlenika.

Dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak prodaje (oglašavanjem 12. kruga prodaje) zemljišta na lokaciji Glavice- Stipanovića greben te se očekuje poziv vjerovnicima koji se protive obustavi postupka da predjme dostatan iznos novca.

Split, 24.11.2023. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Žalba na rješenje Trgovačkog suda u predmetu P-186/2022